COMUNE DI

VARANO DE' MELEGARI

Medaglia di Bronzo al V.M.

PROVINCIA DI PARMA

In attuazione del
Regolamento Comunale per la gestione delle Sponsorizzazioni, degli Accordi di Collaborazione e delle Erogazioni Liberali
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 42 Del 19/12/2025

TITOLO III – SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI E/O ROTATORIE

ADOTTA UN'AREA VERDE O UNA ROTATORIA

ELABORATO 9

Schema di contratto

Responsabile del Settore Tecnico

geom. Giuseppe Busani

(documento firmato digitalmente)

REGISTRO _____

N. _____DEL __/__/____

ADOTTA UN'AREA VERDE O UNA ROTATORIA

ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE

Il giorno _____del mese di _____anno _____,

innanzi a me _____Segretario rogante,

- Il **COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI** con sede a Varano de' Melegari (PR) via Martiri della Libertà n.14, codice fiscale 00436140347, rappresentato nel seguente atto da ……, nato a …….. (…) il ……..……., nella qualità di legale rappresentante che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° …….. del ...., in seguito denominato ***Comune***;
- Il/la Signor/a ……..…….., nato/a a……...…., il …….……., e residente in ……..……..…,Via …….., n. …., Codice Fiscale ……..……, il quale dichiara di agire in qualità di legale rappresentante, nel nome e per conto dell'impresa ..... ……, con sede legale in ……...…., Via ……, n° ……, avente Codice Fiscale e P.Iva n° ..... si seguito denominato ***Sponsor***;

Premesso:

– che l'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 e ss.mm.ii. al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di

sponsorizzazione ed accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni, senza fini di lucro, costituite con atto notarile;

– che il D. Lgs. 36/2023, disciplina, all'art. 134, i contratti di sponsorizzazione di cui sia parte un'amministrazione pubblica;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1.

FINALITA' E OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il presente Accordo ha come finalità quella di garantire la realizzazione di manutenzione, di nuove opere a Verde e di Arredo nelle aree identificate come segue:

CODICE ALLEGATO 2:

ART. 2.

IMPEGNI DELLO SPONSOR

1. Lo Sponsor si impegna ad eseguire o a far eseguire i lavori di allestimento e manutenzione individuati all'art. precedente e come meglio evidenziate nella planimetria ALLEGATO 3, qui richiamato ancorché non materialmente allegato. A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.

2. I lavori di manutenzione dell'area a verde pubblico devono essere eseguiti in conformità alle indicazioni previste nel progetto e all'art. 21 del *Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni, degli accordi di collaborazione e delle erogazioni liberali.*

3. Lo Sponsor si impegna a comunicare formale inizio lavori con i seguenti contenuti:

- indicazione del Direttore dei lavori

- l’indicazione del soggetto esecutore dei lavori di installazione dell’opera con autodichiarazione di possesso dei requisiti di cui all’art. 94, 95 e 100del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.
- identificazione dell’area di cantiere interessate dalle diverse fasi di lavoro;

4. La responsabilità della conduzione del cantiere e del mantenimento delle condizioni di sicurezza stradale di tale area di cantiere ricade dal momento di inizio lavori fino all’ultimazione e collaudo delle opere sullo Sponsor;

5. Lo Sponsor dovrà provvedere, se necessario, all’ottenimento dell’occupazione di suolo pubblico e dell’ordinanza sulla viabilità;

6. Al termine dell’intervento dovrà essere comunicata all’Amministrazione l’avvenuta ultimazione dei lavori e trasmessa copia della documentazione inerente l’intervento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: certificato di regolare esecuzione dell'opera a firma del Direttore dei Lavori, certificazioni strutturali, impiantistiche, certificati di omologazione, dichiarazione di rispondenza dei prodotti, dichiarazioni di corretta posa, etc.;

7. Lo Sponsor si impegna a provvedere, a proprie spese, se previste in progetto, anche al reperimento dell’acqua di irrigazione, se non presente. Gli oneri relativi all’allacciamento dell’impianto di irrigazione all’acquedotto e del consumo dell’acqua restano a carico dello sponsor così come i costi di realizzazione e di manutenzione di un eventuale impianto d’irrigazione, con inizio dal pozzetto di contenimento del contatore dell’acqua.

ART. 3.

MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

1. Le nuove opere a Verde e di Arredo saranno realizzate in base al progetto redatto dalla sponsor ed approvato dall'Amministrazione, allegato al presente Accordo.

2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione al progetto approvato dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Amministrazione.

3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, secondo le prescrizioni allegate.

4. I lavori di manutenzione dell'area dovranno essere eseguiti in conformità alle indicazioni riportate nel progetto approvato e secondo ogni miglioria offerta dallo Sponsor.

ART. 4.

TEMPI DI ATTUAZIONE

1. Le tempistiche relative alla consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverranno con la redazione di specifico verbale.

2. Lo Sponsor ha come obbligo quello di realizzare gli interventi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle aree, fatto salvo motivate esigenze comprovate all'Amministrazione.

ART. 5.

ONERI RELATIVI ALL'IRRIGAZIONE DELL'AREA

1. Gli eventuali oneri relativi all'allacciamento dell'impianto di irrigazione dell'area all'acquedotto sono a carico dello Sponsor, che provvederà a richiedere quanto necessario per l'allacciamento stesso. I costi di realizzazione e di manutenzione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello stesso.

ART. 6.

REGIME GIURIDICO DEI BENI

1. L'area interessata dal presente Accordo è e rimane di proprietà del Comune di Varano de' Melegari, ovvero dell'Ente proprietario se diverso dal Comune, e mantiene la propria destinazione dell'area ad uso pubblico.

2. L'Amministrazione potrà in ogni caso recedere anticipatamente dal contratto di sponsorizzazione con provvedimento motivato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale.

3. L'adozione delle rotatorie stradali e delle aree verdi non costituisce concessione trattandosi esclusivamente di affidamento dell'area ai fini della relativa manutenzione.

4. L'area rimarrà sempre nelle disponibilità dell'Amministrazione alla quale la stessa potrà accedere senza preavviso per svolgere eventuali lavori di competenza.

5. L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta alla Parte, con un preavviso di almeno 3 mesi.

ART. 7.

CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL'AREA

1. La consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale e dal giorno di consegna decorrerà il termine utile per realizzare gli interventi.

2. I lavori dovranno essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto approvato e dal relativo programma manutentivo.

3. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

4. Lo Sponsor non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quanto siano in atto controversie con il Comune.

5. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo Sponsor.

6. L'impresa che esegue i lavori, in proprio o per conto dello Sponsor, avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, anche a terzi.

7. L'impresa è tenuta al rispetto delle norme dettate dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; lo Sponsor sarà tenuto all'osservanza, sotto la sua esclusiva responsabilità, di tutte le disposizioni in materia antinfortunistica relativamente alle maestranze addette ai lavori.

8. Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi di riqualificazione effettuati.

9. Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione e ciò sarà constatato in contraddittorio con i

tecnici dello Sponsor. Alla scadenza della scrittura privata, nonché nei casi di risoluzione o recesso della stessa, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dall'Ufficio Comunale competente previa verifica dello stato dell'area verde.

10. In caso di rilievo negativo, il Comune si riserva la facoltà di richiedere allo Sponsor tutti gli interventi dovuti e necessari alla corretta manutenzione dell'area, prima di procedere alla firma del verbale di riconsegna. Eventuali danni dovranno essere immediatamente sanati dallo sponsor.

ART. 8.

CARATTERISTICHE DEI CARTELLI INFORMATIVI DI SPONSORIZZAZIONE

1. E' garantito un ritorno di immagine grazie alla posa sull'area di uno o più cartelli istituzionali finalizzati alla sponsorizzazione.

2. Il dimensionamento e la disposizione è quella approvata in sede di progetto e secondo le disposizioni indicate nel *Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni, degli accordi di collaborazione e delle erogazioni liberali.*

3. Tale esposizione non è soggetta a canoni sulla pubblicità per lo Sponsor.

4. Lo Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;

– pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale o riferita allo sfruttamento del lavoro minorile, al gioco d'azzardo, alla vendita di armi per finalità diverse dall'uso sportivo;

– messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

ART. 9.

GARANZIE

1. Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente l'Amministrazione, per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto;

1. Lo Sponsor dovrà produrre l'attestazione della ditta esecutrice del servizio della propria copertura assicurativa per la propria attività, che preveda un massimale per la copertura dei danni a persone e cose di almeno € 500.000,00 per ogni sinistro.

2. Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevata l'Amministrazione da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

ART. 10.

FATTURAZIONE

1. Lo sponsor fatturerà al Comune gli importi indicati nel preventivo e recepiti nel contratto al termine della realizzazione del primo impianto e,

qualora sia previsto che nel corrispettivo cui è tenuto lo sponsor rientri anche la manutenzione delle aree, dopo ogni anno di manutenzione.

2. A sua volta, il Comune provvederà ad emettere fattura per uguale importo, a titolo di sponsorizzazione. Le due fatture avranno IVA a esigibilità immediata.

ART. 11.

RESPONSABILITA'

1. La Parte si assume tutte le responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione.

2. Nel caso in cui si verificasse un incidente stradale rilevato dalla Polizia Locale con danni alle opere realizzate nell'area in questione dalla Parte, il risarcimento relativo ai danni subiti potrà essere recuperato direttamente dalla Parte stessa presso la Compagnia di Assicurazione del danneggiante.

3. Nel caso in cui il sinistro non venga rilevato, sarà la Parte a ripristinare il danno subito, fermo restando l'obbligo della Parte di presentare polizza di responsabilità civile che preveda la clausola di estensione della garanzia alla proprietà/gestione/manutenzione dei cartelli informativi di sponsorizzazione, comprese le installazioni realizzate all'interno della rotatoria, per un massimale non inferiore ad

€ 5.000.000,00 per sinistro.

ART. 12.

VIGILANZA

1. L’Amministrazione, a mezzo dei propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato di manutenzione dell’area e si riserva la facoltà di richiedere l’esecuzione di eventuali lavori ritenuti necessari.

ART. 13.

DURATA DELL’ACCORDO

1. Il presente accordo ha durata dal ……., data dell'affidamento dell'area, fino al …….. (anni .....)
2. Il contratto di sponsorizzazione dovrà avere una durata pari a quella indicata nel progetto.
3. Il contratto è rinnovabile con lo stesso sponsor, sulla base della bontà dei risultati raggiunti nel periodo pregresso, per la stessa durata di quello originario, nei limiti previsti dalle disposizioni normative vigenti.
4. Il Comune può valutare di richiedere apposite garanzie fideiussorie.

ART. 14.

SCIOGLIMENTO DELL’ACCORDO

1. Il mancato rispetto delle norme contrattuali comporta la risoluzione del contratto ed è fatto salvo il risarcimento del danno.

ART. 15.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Reg. UE 2016/679, e del D.lgs. n. 101 del 10/08/2018, che i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

2. Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché al fine di adempiere ad eventuali obblighi di legge come disposto dall'art. 6 par. 1 lett. c)-e) del Regolamento 679/2016.

3. I dati saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso SETTORE TECNICO via martiri della Libertà n.14 Varano de' Melegari (PR) nella responsabilità del Responsabile del Settore.

ART. 16.

CESSIONE DELL'ACCORDO

1. E' vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo.

ART. 17.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI – REVISIONE DEI PREZZI

1. L'Azienda assegnataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; qualora l'Azienda assegnataria non assolva a tali obblighi relativi al contratto di sponsorizzazione, si procede con l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della medesima legge ed il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 18.

CLAUSOLA FINALE

1. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti e nel *Regolamento comunale per*

la gestione delle sponsorizzazioni, degli accordi di collaborazione e delle erogazioni liberali.

2. Ogni spesa contrattuale inerente e conseguente alla stipulazione ed alla registrazione del contratto di sponsorizzazione nei casi previsti dalla legge è a carico dello sponsor.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L'Amministrazione:

Il Responsabile

Per Lo Sponsor:

L'Ufficiale Rogante - Il Segretario Comunale